



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

<b>Numero:</b>	<b>2012/G/00069 - Proposta N. 2012/00121</b>
<b>Data Adozione:</b>	29/03/2012
<b>Oggetto:</b>	Adesione al Progetto "Patrimonio Comune" promosso da ANCI e IFEL.
<b>Ufficio:</b>	<b>Direzione Patrimonio Immobiliare</b>
<b>Relatore:</b>	Claudio Fantoni
<b>Esecutività:</b>	28/04/2012
<b>Data pubblicazione:</b>	18/04/2012

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha ancora approvato il Bilancio previsionale 2012, ed è stato autorizzato, per effetto dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio di Bilancio.
- con Deliberazione n. 588/892 del 24/12/2011 la Giunta ha assegnato le risorse finanziarie ai Responsabili dei servizi per il periodo relativo all'esercizio provvisorio, come individuate nel PEG 2011.

**Visto** l'art. 58 del Decreto legge 25 Giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133;

**Visto** il Decreto Legislativo 28 Maggio 2010, n. 85 recante "Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, ai sensi dell'articolo 19 della Legge 5 Maggio 2009, n. 42";

**Visto** in particolare l'art. 3, comma 4, del predetto Decreto, il quale prevede che le Regioni e gli enti locali che intendono acquisire beni in attuazione di tale decreto sono tenuti a presentare, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dei decreti individuativi dei beni, un'apposita domanda di attribuzione all'Agenzia del Demanio;

**Considerato che** il Comune di Firenze è associato all'ANCI e partecipa, con propri dirigenti e funzionari, ad iniziative di formazione ed informazione promosse da ANCI e dalla Fondazione IFEL;

#### Considerato che:

- ANCI e IFEL hanno avviato un Progetto denominato "Obiettivo Patrimonio Immobiliare" finalizzato a supportare i Comuni in relazione alle attività di censimento, analisi del portafoglio immobiliare e di studio e consulenza per la attuazione di programmi per l'utilizzo razionale del patrimonio strumentale, progetti di valorizzazione e di alienazione degli asset non strumentali e non strategici;
- ANCI e IFEL, in relazione a positivi riscontri ottenuti presso molti comuni che hanno partecipato al progetto, hanno deciso di ampliare la gamma delle aree di assistenza, includendo anche attività di supporto per l'attuazione del Decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 attraverso uno specifico Progetto denominato "Patrimonio Comune" che prevede l'offerta di una serie di prodotti e servizi specificamente dedicati all'area della gestione immobiliare.

**Precisato che** il Comune di Firenze è impegnato in un programma operativo di:

- a. ridefinizione del software gestionale per migliorare la disponibilità delle informazioni-chiave attualmente contenute in varie banche dati al fine di integrare i requisiti di inventariazione, consistenza immobiliare, iscrizione catastale, redditività finanziaria corrente e definizione dei valori di contabilità economico-finanziaria;
- b. riallocazione degli uffici e dei servizi in immobili di proprietà, con dismissione di locazioni passive;
- c. valorizzazione e alienazione degli immobili ritenuti non necessari e non strategici per il conseguimento degli obiettivi dell'amministrazione;

**Rilevato che** il supporto ottenibile dal Progetto denominato "Patrimonio Comune" è esclusivamente riferito al livello 1° e 2° (ovvero "Acquisizione beni Federalismo Demaniale" e "Specifici progetti di valorizzazione");

**Ritenuto** pertanto opportuno aderire a tale iniziativa nei suddetti termini;

**Considerato che** la partecipazione a tale progetto comporta la corresponsione di un contributo fissato in maniera differenziata in relazione alla popolazione ovvero alla qualifica di capoluogo di provincia;

**Dato atto che**, in ragione di tale criterio, il Comune di Firenze è tenuto a versare la somma di € 2.000,00 quale contributo di adesione;

**Dato atto che** sarà cura della Direzione Patrimonio Immobiliare provvedere all'attuazione di tutti gli atti gestionali relativi all'adesione al progetto, compresa l'adozione della relativa determinazione di impegno di spesa;

**Visto** lo Statuto del Comune di Firenze;

**Preso atto** dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

**Ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) Di aderire al Progetto "Patrimonio Comune" promosso da ANCI e IFEL.
- 2) Di individuare, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, la somma occorrente di € 2.000,00 sul capitolo di spesa 44910 (resp. P0) ove è stato previsto il relativo stanziamento.
- 3) Di rinviare agli atti gestionali di competenza della Direzione Patrimonio Immobiliare la formalizzazione dell'adesione al progetto, compresa la determinazione dirigenziale di impegno di spesa.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs n. 267/2000.